

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 21 августа 2026 года № 59/3

Председательствовал: Н.В. Колебанова

Члены Правления: О.Н. Дорожкова, И.Н. Попуванова, Е.В. Воложанина*,
К.С. Деревцова, Е.В.Руденок, Т.И. Юганец, О.С. Макарова, Т.А. Копеева

* не принимает участия в голосовании.

Представители организации: извещены о дате, времени и месте проведения заседания Правления надлежащим образом (исх. от 14 августа 2026 года № 06/3628).

Присутствовали:

Булкин Владимир Евгеньевич (доверенность от 20 августа 2026 года № ЭБ/ДВ-28).

Хафизова Юлия Рафаиловна (доверенность от 20 августа 2026 года № ЭБ/ДВ-31).

Верхушина Евгения Алексеевна (доверенность от 20 августа 2026 года № ЭБ/ДВ-29).

Уполномоченный по делу: начальник отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Полюхова Т.О.

Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Энергия Борзя» потребителям на территории Борзинского муниципального округа Забайкальского края (город Борзя), на 2026-2035 годы

Выступил: начальник отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Полюхова Т.О.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия Борзя»
Сокращенное наименование	ООО «Энергия Борзя»
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7500028487/750001001
Место нахождения (юридический адрес)	674600, Забайкальский край, Борзинский муниципальный округ (город Борзя), ул. Пушкина, д. 2, помещение 1
Регулируемые виды деятельности	Теплоснабжение
Правоустанавливающий документ	Концессионное соглашение от 1 августа 2026 года

В адрес РСТ Забайкальского края 7 августа 2026 года поступило заявление ООО «Энергия Борзя» об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, предоставляемые ООО «Энергия Борзя» на территории Борзинского муниципального округа (город Борзя), на 2026-2035 годы.

Расчет тарифов производился методом индексации в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, в руб.

Калькуляция себестоимости теплоснабжения на территории Борзинского муниципального округа Забайкальского края
(город Борзя) на 2026-2035 годы

[illegible]

Наименование статьи	По расчету ООО «Энергия Борзя» (2026 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)	По расчету РСТ (2030 год)	По расчету РСТ (2031 год)	По расчету РСТ (2032 год)	По расчету РСТ (2033 год)	По расчету РСТ (2034 год)	По расчету РСТ (2035 год)
средняя заработная плата	62 229,16	62 229,16	64 071,14	65 967,65	67 920,29	69 930,73	72 000,68	74 131,90	76 326,20	78 585,46	80 911,59
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	3 760 051	3 760 051	3 871 348	3 985 940	4 103 924	4 225 400	4 350 472	4 479 246	4 611 831	4 748 342	4 888 893
транспортные услуги, в том числе:	3 760 051	3 760 051	3 871 348	3 985 940	4 103 924	4 225 400	4 350 472	4 479 246	4 611 831	4 748 342	4 888 893
хозяйственным способом	3 760 051	3 760 051	3 871 348	3 985 940	4 103 924	4 225 400	4 350 472	4 479 246	4 611 831	4 748 342	4 888 893
Расходы на содержание аварийно-диспетчерской службы	3 472 003	3 472 003	3 574 774	3 680 588	3 789 533	3 901 703	4 017 194	4 136 103	4 258 531	4 384 584	4 514 368
затраты на оплату труда численность, чел.	3 472 003	3 472 003	3 574 774	3 680 588	3 789 533	3 901 703	4 017 194	4 136 103	4 258 531	4 384 584	4 514 368
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Ремонтные (общехозяйственные и цеховые) расходы	57 866,72	57 866,72	59 580	61 343	63 159	65 028	66 953	68 935	70 976	73 076	75 239
затраты на оплату труда численность, чел.	9 790 303	9 790 303	10 080 096	10 378 467	10 685 670	11 001 966	11 327 624	11 662 921	12 008 144	12 363 585	12 729 547
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	9 790 303	9 790 303	10 080 096	10 378 467	10 685 670	11 001 966	11 327 624	11 662 921	12 008 144	12 363 585	12 729 547
Административные (общехозяйственные) расходы	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00
затраты на оплату труда численность, чел.	58 275,61	58 275,61	60 001	61 777	63 605	65 488	67 426	69 422	71 477	73 593	75 771
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	58 275,61	58 275,61	60 001	61 777	63 605	65 488	67 426	69 422	71 477	73 593	75 771
затраты на оплату труда численность, чел.	19 189 537	19 189 537	19 757 547	20 342 370	20 944 504	21 564 462	22 202 770	22 859 972	23 536 627	24 233 311	24 950 617
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	19 189 537	19 189 537	19 757 547	20 342 370	20 944 504	21 564 462	22 202 770	22 859 972	23 536 627	24 233 311	24 950 617
Неполконтrolльные расходы	18 275 690	18 275 690	18 816 651	19 373 624	19 947 083	20 537 517	21 145 427	21 771 332	22 415 763	23 079 270	23 762 416
затраты на оплату труда численность, чел.	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	69 226,10	69 226,10	71 275	73 385	75 557	77 794	80 096	82 467	84 908	87 421	90 009
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	99 908 303	72 389 586	64 193 408	68 270 484	70 958 015	63 735 711	52 322 968	53 680 254	55 077 716	56 516 543	57 997 959
затраты на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	99 908 303	72 389 586	64 193 408	68 270 484	70 958 015	63 735 711	52 322 968	53 680 254	55 077 716	56 516 543	57 997 959
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	5 590 484	5 590 484	5 791 741	5 994 452	6 204 258	6 421 407	6 421 407	6 421 407	6 421 407	6 421 407	6 421 407
затраты на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	5 590 484	5 590 484	5 791 741	5 994 452	6 204 258	6 421 407	6 421 407	6 421 407	6 421 407	6 421 407	6 421 407

[illegible]

Наименование статьи	По расчёту ООО «Энергия Борзя» (2026 год)	По расчёту РСТ (2026 год)	По расчёту РСТ (2027 год)	По расчёту РСТ (2028 год)	По расчёту РСТ (2029 год)	По расчёту РСТ (2030 год)	По расчёту РСТ (2031 год)	По расчёту РСТ (2032 год)	По расчёту РСТ (2033 год)	По расчёту РСТ (2034 год)	По расчёту РСТ (2035 год)
транспорт											
Электрическая энергия по уровням напряжения	35 282 141	30 751 575	34 749 280	37 841 966	41 209 901	44 877 582	44 877 582	44 877 582	44 877 582	44 877 582	44 877 582
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	3 772 259	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
тариф на энергию (руб./кВт.ч)	7,73	6,83	7,72	8,41	9,16	9,97	9,97	9,97	9,97	9,97	9,97
объем энергии (кВт.ч)	1 654 694	1 843 730	1 843 730	1 843 730	1 843 730	1 843 730	1 843 730	1 843 730	1 843 730	1 843 730	1 843 730
энергия ВН (110 кВ и выше)	18 722 543	18 154 941	20 515 083	22 340 926	24 329 268	26 494 573	26 494 573	26 494 573	26 494 573	26 494 573	26 494 573
тариф на энергию (руб./кВт.ч)	6,37	5,63	6,37	6,93	7,55	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22
объем энергии (кВт.ч)	2 938 223	3 222 700	3 222 700	3 222 700	3 222 700	3 222 700	3 222 700	3 222 700	3 222 700	3 222 700	3 222 700
Холодная вода	7 252 344	7 252 344	7 513 429	7 776 399	8 234 646	8 522 858	8 522 858	8 522 858	8 522 858	8 522 858	8 522 858
тариф на воду (руб./м³)	63,65	63,65	65,94	68,25	70,64	73,11	73,11	73,11	73,11	73,11	73,11
объем воды (м³)	113 935	113 935	113 935	113 935	116 569	116 569	116 569	116 569	116 569	116 569	116 569
Прибыль	17 924 878	16 322 413	67 036 414	75 676 000	79 980 402	53 942 013	15 471 157	15 840 497	16 220 769	16 612 298	17 015 415
Расчетная предпринимательская прибыль	15 924 877,60	14 322 413,47	14 386 105,10	15 026 015,34	15 627 915,52	15 748 985,54	15 471 156,83	15 840 496,75	16 220 769,13	16 612 297,57	17 015 415,25
Нормативная прибыль	2 000 000,00	2 000 000,00	52 650 309,34	60 649 984,40	64 352 486,03	38 193 027,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГОВАЯ НЕОБХОДИМАЯ ВАЛОВАЯ ВЫРУЧКА	573 650 711	521 953 794	552 439 548	562 097 452	568 533 153	551 768 326	506 581 046	516 832 715	527 309 292	537 966 547	548 700 970
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	5 888,91	5 281,30	5 589,76	5 687,48	5 752,60	5 582,97	5 125,75	5 229,48	5 335,48	5 443,32	5 551,93

3.2. Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

[illegible]

3.4. Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, при расчете необходимой валовой выручки

Показатели энергосбережения			
Модульная котельная	удельный расход топлива, т/т/Гкал		
	Центральная котельная		Котельная госпиталь
196,04	298,56		197,77
197,48	243,27		194,65
199,37	212,37		197,16
202,12	183,34		199,60
205,27	185,09		202,34
191,69	186,88		205,75
194,51	189,17		209,39
197,42	191,51		212,70
200,11	193,89		215,79
203,18	195,84		218,98

Председатель Правления Н.В. Колебанова: «Уважаемые участники и представители организации ООО «Энергия Борзя» остались ли вопросы, связанные с установкой долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность).».

Выступил представитель ООО «Энергия Борзя» В.Е. Булкин: «Все вопросы урегулированы, замечаний нет.».

Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Энергия Борзя» потребителям на территории Борзинского муниципального округа Забайкальского края (город Борзя), на 2026-2035 годы согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Энергия Борзя» потребителям на территории Борзинского муниципального округа Забайкальского края (город Борзя) с использованием метода индексации установленных тарифов, на 2026 - 2035 годы согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Секретарь Правления



Т.И. Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 21 августа 2026 года № 59/3

ТАРИФЫ*

на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Энергия Борзя»
потребителям на территории Борзинского муниципального округа
Забайкальского края (город Борзя), на 2026-2035 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя			
				Вода			
				1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 31 декабря	
1	2	3	4	5			
1.	ООО «Энергия Борзя»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения					
		однотарифный, руб./Гкал	2026	3 878,73***		5 236,29	
			2027	5 236,29	6 236,09		
			2028	5 687,48	5 687,48		
			2029	5 687,48	5 871,67		
			2030	5 582,97	5 582,97		
			2031	5 125,75	5 125,75		
			2032	5 125,75	5 419,15		
			2033	5 335,48	5 335,48		
			2034	5 335,48	5 640,49		
			2035	5 551,93	5 551,93		
		Население (с учетом НДС)**					
		однотарифный, руб./Гкал	2026	2 845,61***		3 187,08	
			2027	3 187,08	3 824,50		
			2028	3 824,50	4 283,44		
			2029	4 283,44	4 797,45		
			2030	4 797,45	5 373,15		
			2031	5 373,15	6 017,92		
			2032	6 017,92	6 611,36		
			2033	6 509,29	6 509,29		
			2034	6 509,29	6 881,40		
			2035	6 773,36	6 773,36		
		Потребители, имеющие право на льготы****					
		однотарифный, руб./Гкал	2026	2 332,47***		2 612,36	
			2027	2 612,36	3 134,84		
			2028	3 134,84	3 511,02		
			2029	3 511,02	3 932,34		
			2030	3 932,34	4 404,22		
			2031	4 404,22	4 932,72		
			2032	4 932,72	5 419,15		
			2033	5 335,48	5 335,48		
			2034	5 335,48	5 640,49		
			2035	5 551,93	5 551,93		

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

*** Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 21 августа 2026 года № 140-НПА «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую

ООО «Энергия Борзя» потребителям на территории Борзинского муниципального округа Забайкальского края (город Борзя), на 2026-2035 годы».

**** В соответствии с Законом Забайкальского края от 10 марта 2020 года № 1795-ЗЗК «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Забайкальского края» право на льготу в виде льготных тарифов на тепловую энергию (мощность) имеют религиозные организации.

Примечание:

1. Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края, в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».
2. Субсидии юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения религиозным организациям по льготным тарифам, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 30 апреля 2021 года № 166 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения религиозным организациям, имеющим право на льготу в виде льготных тарифов на тепловую энергию (мощность)».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 21 августа 2026 года № 59/3

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ

для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Энергия Борзя» потребителям на территории Борзинского муниципального округа Забайкальского края (город Борзя), с использованием метода индексации установленных тарифов, на 2026-2035 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов **, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности *					Динамика изменения расходов на топливо
						удельный расход топлива, т/т/Гкал		отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	величина технологических потерь тепловой энергии, Гкал		
						Модульная котельная	Центральная котельная		Котельная госпиталь		
1	2	3	4	5	6	7	8		10		
1.	ООО «Энергия Борзя»	2026	176 054,76	-	0,40%	196,04	298,56	197,77	5,389	27 360,85	-
		2027	-	1,0	10,85%	197,48	243,27	194,65	5,389	27 360,85	-
		2028	-	0,0	12,47%	199,37	212,37	197,16	5,389	27 360,85	-
		2029	-	0,0	13,17%	202,12	183,34	199,60	5,024	28 208,20	-
		2030	-	0,0	7,67%	205,27	185,09	202,34	5,024	28 208,20	-
		2031	-	0,0	0,00%	191,69	186,88	205,75	5,024	28 208,20	-
		2032	-	0,0	0,00%	194,51	189,17	209,39	5,024	28 208,20	-
		2033	-	0,0	0,00%	197,42	191,51	212,70	5,024	28 208,20	-
		2034	-	0,0	0,00%	200,11	193,89	215,79	5,024	28 208,20	-
		2035	-	0,0	0,00%	203,18	195,84	218,98	5,024	28 208,20	-

* Фактические показатели энергосбережения и энергетической эффективности в 2024 году не представлялись.

** С целью повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг дополнительных средств, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, в течение периода действия регулируемых цен (тарифов) рекомендуется направляться на финансирование мероприятий по подготовке к отопительному периоду.